

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1048 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, sat Modelu, str.Prelungirea Canalului nr.28 ,județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu,județul Călărași ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6176 din 13.08.2020 prin care primarul comunei Modelu, propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1048 m.p. pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comuna Modelu, sat Modelu str.Prelungirea Canalului nr.28, județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.6178/13.08.2020 ;
- hotărârea Consiliului local al comunei Modelu nr.24 /27.06.2002 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe ;
- raprtul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Prelungirea Canalului nr.28, în suprafață de 1048 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna august 2020.

În temeiul 129 alin.(6) lit.b) art. 196 alin.(1) lit.a) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1048 m.p.situat în domeniul privat al comunei Modelu,sat Modelu, str.Prelungirea Canalului nr.28, județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.25/2002 – privind aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții situate în intravilanul comunei Modelu.

**Art.2.** Vânzarea terenului cu nr.cadastral 24839, prevăzut la art.1, se va face către d-l Țifrea Gheorghhe, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, care prin cererea nr.6009/07.08.2020 a solicitat cumpărarea .

**Art.3.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 45 lei /m.p.

**Art.4.** Primarul comunei Modelu va duce la îndeplinire iar secretarul general al comunei Modelu, va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Pantea Ștefan

avizat,  
SECRETAR GENERAL UAT  
Neicu Nicu

Nr.  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 27 august 2020

Întocmit primar,

